

Francisco de Horta Machado da Cunha **CV**

Nome	FRANCISCO XAVIER DE HORTA MACHADO DA CUNHA
Atividade	Arquiteto Sénior Inscrito na Ordem dos Arquitectos, s.r.s., sob o nº 9898
Data Nascimento	30-01-1976
Residência	Lisboa
Nacionalidade	Portuguesa

FORMAÇÃO ACADÉMICA

U.T.L. – Faculdade de Arquitectura | Licenciatura em Arquitectura
1994/ 2000 (incluindo estágio)
Média de Curso de 15 valores

Estágio Curricular

Teixeira Duarte Imobiliária | Teixeira Duarte - Gestão de participações e Investimentos Imobiliários, S.A.
Período de 01-02-2000 a 31-07-2000 (duração 6 meses)
Orientador | Arquiteto Manuel Paredes Vieira Pereira
Supervisor | Professor Doutor Arquiteto João Pedro Carmo Fialho
Aprovado com distinção

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

- Curso de Formação em Avaliação Imobiliária | 2015 | Promovido pela ESAI/ Escola Superior de Actividades Imobiliárias | duração total de 13,75 ECTS-90 horas | média final de 16/20. Curso certificado pela CMVM (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários);
- Curso de Técnica fotográfica | 2015 | Promovido pelo I.P.F./ Instituto Português de Fotografia | com duração de 27 horas | avaliação final de 88/100;
- Curso de Formação Pedagógica de Formadores, Promovido pelo I.E.F.P./ Ministério do Trabalho, com duração total de 30 horas, com aproveitamento;

CERTIFICAÇÕES E REGISTOS

- Registo CMVM (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários) nº PAI/2016/0079 | Perito Avaliador de Imóveis;
- Certificação OA (Ordem dos Arquitectos) | Coordenador de Projeto para obras de classe V ou superior;
- Certificação OA (Ordem dos Arquitectos) | Direção de Obra para obras até à classe VI, Obras em jardins e sítios históricos da categoria IV e Edifícios classificados ou em vias de classificação, ou inseridos em zona especial ou automática de proteção, independentemente da classe de obra;
- Certificação OA (Ordem dos Arquitectos) | Diretor de Fiscalização de Obra para obras até à classe VI, Obras em jardins e sítios históricos da categoria IV e Edifícios classificados ou em vias de classificação, ou inseridos em zona especial ou automática de proteção, independentemente da classe de obra;

ARCHWAY arquitetos & criadores

Desde 16-04-2012

Principais Responsabilidades

Arquiteto partner and founder |

Atividade Comercial e Coordenação Técnica

Perito avaliador Imobiliário

Principais Projetos desenvolvidos

Projeto Repus Maxi Sonae | Loja tipo Continente bom dia

Refurbishment das Lojas Modelo CC3000 | Loja tipo

Escritórios Nespresso Portugal

Escritórios LGE na Quinta da Fonte | Oeiras

Escritórios Esteve Farma/ tolife | Carnaxide

Escritórios Egor | Lisboa

Remodelação do Palácio do Lumiar | Lisboa

Apartamento Baur | Lisboa

Centro de Férias Montepio em Odiáxere | Lagos

Prédio de Habitação | Lisboa

Cinema City | Alegro de Setúbal | *em parceria*

Armazém Vitivinícola | Bucelas

Quarteirão da Baixa Pombalina | Lisboa

Centro de Distribuição El Corte Inglés | Alcochete | *em parceria*

Escritórios REN | Bucelas | *em parceria*

Prédio Praça do Município | Lisboa

Ampliação de Lar de Idosos na Graça | Lisboa

Prédio de habitação na Lapa | Lisboa

Legalização do Turf Club | Lisboa

Estudo de viabilidade Loja Barceló Amoreiras | Lisboa

MUTAÇÕES Architectos

Período de 03-10-2007 a 15-04-2012

Principais Responsabilidades

Arquiteto partner | Direção Técnica e Artística

Principais Projetos desenvolvidos

Nova Loja Pingo Doce em S. João do Estoril | Cascais

Nova Loja Pingo Doce na Reboleira | Amadora

Nova Loja Pingo Doce da Portugália | Lisboa

Remodelação da Loja Pingo Doce Av. E.U.A. | Lisboa

Escritórios Jerónimo Martins | Lisboa

Escritórios Orey financial | Lisboa

Escritórios Siemens | Alfragide, Amadora

Edifício de Escritórios | Benavente

Nova Loja CTT 24h na Expo | Lisboa

Remodelação da estação e centro de escritórios CTT | Évora

Creche e Jardim de Infância da Ramada | Odivelas

Prédio de Habitação, Creche e Jardim de Infância no Lumiar | Lisboa

Prédio de Habitação em S. Bento | Lisboa

Remodelação do Palácio do Lumiar | Lisboa

Remodelação de Prédio na Avenida Miguel Bombarda | Lisboa

Moradia no Alto da Barra | Oeiras

Apartamento na Estrela | Lisboa

Igreja e Centro Paroquial | Armação de Pêra

Hotel Couleur em Bissau | Guiné Bissau

BROADWAY MALYAN – Arquitectos e Designers, Lda.

Período de 12-01-2004 a 03-08-2007

Principais Responsabilidades

Projetista, chefia de projeto e acompanhamento de obras

Projetos desenvolvidos

Empreendimento Quinta do Mineiro | Lisboa

Loteamento de referência em Lisboa aprovado, que engloba lotes com Edifícios de Habitação, Comércio e Serviços em fase de Licenciamento, destinado ao mercado de gama alta | *Elaboração dos Projetos de Estudo Prévio e Licenciamento dos Principais Edifícios*

Edifício Halle | Coimbra

Edifício novo de Escritórios, com localização destacada no novo eixo viário da cidade | *Elaboração dos Projetos de Estudo Prévio e Licenciamento*

Sede da Roche Farmacêutica | Amadora

Edifício novo com $\pm 7.000 \text{ m}^2$ de construção total ao qual se soma um edifício de ginásio e portaria, totalizando um investimento previsto de 8 M€ | *Elaboração do Projeto de Execução e Acompanhamento e Assistência à Obra*

Edifício de Escritórios e Hotel Olissipo no Parque das Nações/ Expo | Lisboa

Conjunto de 3 edifícios novos com 8 pisos cada, ladeados pelo atual edifício da Vodafone e futuro Casino em fase de construção. Os 2 edifícios de Escritórios totalizam $\pm 14.200 \text{ m}^2$ de construção acima do solo e o Hotel $\pm 9000 \text{ m}^2$ | *Elaboração do Projeto de Execução*

Forum Sintra | Sintra

Ampliação ao atual hipermercado Feira Nova, constituindo-se um Centro de Galerias Comerciais com $\pm 22000 \text{ m}^2$ de construção acima do solo | *Elaboração do Estudo Prévio e Projeto de Licenciamento*

Fórum Coimbra | Coimbra

Edifício premiado com destaque do centro da cidade | | *Elaboração do Projeto de Execução*

Edifício CaisOffice no Parque das Nações/ Expo | Lisboa

Edifício novo de Escritórios junto ao Oceanário de Lisboa | *Elaboração do Projeto de Execução*

Lagoas Park Hotel e Centro de Congressos | Oeiras

Edifícios novos contíguos localizados nas Lagoas Park | *Assistência à Obra de Decoração e Acabamentos*

ARQUITRAVE - Arquitectos Associados Lda.

Período de 01-06-2003 a 9-01-2004

Principais Responsabilidades

Projetista

Projetos desenvolvidos

6 Lotes inseridos no Empreendimento “Gaia Nova” | Vila Nova de Gaia

Edifícios de Habitação, Comércio e Serviços que totalizam $\pm 17000 \text{ m}^2$ | *Conceção e Elaboração de Estudos Prévios*

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e construções, S.A.

Período de 12-02-2000 a 11-05-2003

Principais Responsabilidades

Chefia de Projeto (Representante do Dono de Obra) | Área da Imobiliária

Novo Empreendimento “Gaia Nova”, V. N. Gaia, com 1709 fogos previstos em Alvará e investimento total de 220M€. Projeto para os primeiros 15 Lotes correspondentes a $\pm 52.386 \text{ m}^2$ de área de construção acima do solo e a 587 fogos de Habitação, Comércio e Serviços | *Análise de Orçamentos e Custos, Coordenação de Projetos com Especialidades, Estudos comparativos, integrados em soluções de projeto, Estudos de viabilidade económica e controlo prévio de custos de construção, Gestão e contabilidade de projeto, Planeamento de trabalhos de Projeto, Relação Entidades licenciadoras, Estudos comerciais de integração do produto nos valores de mercado da região*

Direção de Obra (Empreiteiro) | Área da Produção/ Construção Civil

Obra de Adaptação a ATL da Semi-cave do Lote 9 do CDH – 1ª fase, Porto Salvo/ Oeiras, com 250 m^2 de construção e empreitada de 175 m€ | *Elaboração e Instrução de processo de concurso para execução de empreitada e suas tramitações legais e operacionais, Organização de estaleiro, Consultas e análise de Propostas para fases de concurso e obra, Gestão e coordenação de trabalhos, meios humanos e materiais, Planeamento e acompanhamento de Obra, Relação Cliente, Controlo Económico da Obra/ contabilidade analítica*

Assistência à Direção de Obra (Empreiteiro) | Área da Produção/ Construção Civil

Obra CDH – 2ª Fase, Porto Salvo/ Oeiras, constituído por 198 fogos de habitação e comércio a custos controlados totalizando $\pm 16500 \text{ m}^2$ de construção acima do solo e uma empreitada de 10M€ | *Consultas e análise de Propostas, Orçamentação, Gestão e coordenação de trabalhos, Planeamento e acompanhamento de Obra nas fases de Infra-estruturas, betão armado (estrutura) e lançamento de alvenarias e redes*

Assistência à Chefia de projeto (representante do Dono de obra) | Área da Imobiliária

Aparthotel Oriental, em Portimão, com $\pm 2600 \text{ m}^2$ de Área intervencionada a nível de arquitetura, estrutura, redes de águas e esgotos, avac, gás, instalações especiais | *Elaboração de Projeto de Arquitetura, Licenciamento e Coordenação de Projetos, Análise de Orçamentos e Custos, Fiscalização de Obra*

Línguas

Inglês | Bons conhecimentos escrito e falado

Ações Sociais

CAMTIL | Monitor/ Animador de Campos de Férias

BANCO ALIMENTAR | Ajudante

Outros Interesses

Prática habitual de desporto. Pratica/ praticou desde criança as modalidades de Natação, BTT, Ténis, Windsurf e Muay Thai/ Thai Boxe.